

**3.4.5. Ortaklık tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:**

Yoktur.

**3.4.6. Ortaklıkla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**3.4.7. Ortaklığın yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ortaklığı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:**

2012 yılından başlamak üzere 2013 yılında tamamlanacak mevcut otelin renovasyonu yapılacaktır. Şirket 2014 yılında faaliyete geçirilmek üzere 250 odalı ve dört yıldızlı ikinci bir tesis alımı ve 2016 yılında da 250 odalı ve dört yıldızlı üçüncü bir tesisin kiralanmasıyla yatırımlarına devam etmeyi planlamaktadır. Konuya ilişkin yönetim kurulu kararı alınmamıştır.

**3.4.8. Son üç yıl ve ilgili ara dönem itibariyle ortaklığın araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**3.4.9. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

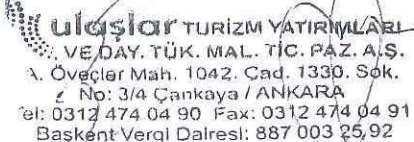
Yoktur.

**3.4.10. Ortaklığın ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, mali vb. anlaşmalar ile ortaklığın faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ilişkin özet bilgi:**

Belgelendirme Kuruluşu Adı	Kapsamı	Belge Tarihi
T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı	Turizm İşletme Belgesi	26.09.1996
T.C. Altındağ Belediyesi	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	20.03.1997
Ankara Ticaret Odası	Oda Sicil Kayıt Belgesi	05.08.2011
T.C. Alanya Kaymakamlığı Mahmutlar Belediyesi	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	30.09.2011
Ankara Ticaret Odası	Faaliyet Belgesi	06.12.2011
T.C. Çankaya Belediyesi	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	02.02.2012

  
GEDİK Yatırım  
Menkul Değerler



  
Ulaşlar TURİZM YATIRIMLARI  
VE DAY. TÜK. MAL. TİC. PAZ. A.Ş.  
A. Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330. Sok.  
Z No: 3/4 Çankaya / ANKARA  
Tel: 0312 474 04 90 Fax: 0312 474 04 91  
Başkent Vergi Dairesi: 887 003 25,92

Markanın Açık İsmi	Marka Sahibi	Markanın Kullanım Süresi	Marka Sahipliği Belgesinin Tarih/No	Markanın Kullanıldığı Ürünler
Club Hotel Ulaşlar	Ulaşlar Tur. Yat. ve Day. Tük. Mal. Tic. Paz. A.Ş.	Süresiz	T.C.Turizm ve Kültür Bakanlığı-Turizm İşletmesi Belgesi 26.09.1996 / 6462	Otel

**3.4.11. Son finansal tablo tarihi itibariyle ortaklığın finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu veya yönetim kurulu kararı uyarınca ortaklıkça edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:**

Son hesap dönemi itibariyle Şirket'in aktifinde yer alan gayrimenkullere ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Cinsi	Edinildiği Tarih	m <sup>2</sup>	Arsa Payı	Mevkii	Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
Apartman	26.12.2011	3166	100/3166	Karakusunlar/Ankara	215.625,07	Mesken*
Apartman	26.12.2011	1352	550/10820	Bahçelievler/Ankara	426.216,23	Mesken*
Mesken	09.12.2011	25930	1/57	Alacaatlı/Ankara	493.086,00	Mesken*
Dükkan	08.12.2011	384	4/41	Aydınlıkevler/Ankara	40.176,00	Depo
Dükkan	08.12.2011	758	2/56	Aydınlıkevler/Ankara	50.220,00	Depo
Mesken	13.07.1993	6025	-	Mahmutlar/Alanya	13.132.973,08	Otel
Apartman	18.12.1985	600	40/121	Aydınlıkevler/Ankara	195.170,08	Mağaza
Apartman	23.05.2012	4670	24/2304	Mahmutlar/Alanya	143.577,50	Mesken**
<b>Toplam</b>					<b>14.598.466,46</b>	

\*Yatırım Amaçlı

\*\*Lojman

Yatırım amaçlı gayrimenkulleri gelecekte yatırımlar gerçekleştirilirken değerlendirilmek amacıyla alınmıştır. Son durum itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller kira geliri elde etmek amacıyla kiraya verilmektedir.

Alacaatlı/Yenimahalle/Ankara adresindeki şirket gayrimenkülü için gereken izin ve belgeleri (yapı ruhsatı, aplikasyon krokisi, çap, vb) bulunmakta olup, yapı kullanma izin belgesi bulunmamaktadır.

Mahmutlar/Alanya adresindeki otelin mevcut durumunun çatı katında yapılan eklentiler haricinde onaylı proje ile uyumlu olduğu, yapılan eklentilerle birlikte toplam 11.905 m<sup>2</sup> kapalı alan olduğu tespit edilmiştir.

SPK Gayrimenkul Değerleme Lisansına sahip Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarında anılan 5 adet gayrimenkulün maliki başkaları olup, rapor tarihinden sonra mülkiyetleri şirkete geçmiştir.

Maddi duran varlıklar üzerinde 31.03.2012 tarihi itibarıyla 7.879.000 TL sigorta teminatı bulunmaktadır.

*(Handwritten signature and stamp)*  
BASKENT VERGİ Dairesi Başkanlığı  
Maddi Duran Varlıkların Değerlendirilmesi

*(Blue circular stamp)*  
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
TURİZM VE KÜLTÜR BAKANLIĞI  
16 Temmuz 2012  
52

*(Handwritten signature and stamp)*  
Ulaşlar TURİZM YATIRIMLARI  
VE DAY. TÜK. MAL. TİC. PAZ. A.Ş.  
A. Övaçlar Mah. 1042. Cad. 1330. Sok.  
No: 3/4 Çankaya / ANKARA  
Tef. 0312 474 04 90 Fax: 0312 474 04 91  
Baskent Vergi Dairesi: 887 003 25 92

Şirketin finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu maddi duran varlık bulunmamaktadır.

**31.03.2012**

<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>01.01.2012</b>	<b>Girifler</b>	<b>Değer Artiffları</b>	<b>Çıkıflar</b>	<b>31.03.2012</b>
Arsalar	6.526.912	-	-	-	6.526.912
Binalar	7.498.493	-	-	-	7.498.493
Tesis, Makine ve Cihazlar	436.399	-	-	-	436.399
Taşıtlar	404.097	-	-	-	404.097
Demirbaşlar	652.169	2.117	-	-	654.286
Özel Maliyetler	104.145	-	-	-	104.145
<b>TOPLAM</b>	<b>15.622.215</b>	<b>2.117</b>			<b>15.624.332</b>

<b>BİRİKMiŞ AMORTİSMANLAR (-)</b>	<b>01.01.2012</b>	<b>Dönem Gideri</b>	<b>Değer Artiffları</b>	<b>Çıkıflar</b>	<b>31.03.2012</b>
Binalar	(207.943)	(52.246)	-	-	(260.189)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(321.984)	(1.835)	-	-	(323.819)
Taşıtlar	(154.396)	(14.807)	-	-	(169.203)
Demirbaşlar	(538.839)	(11.089)	-	-	(549.928)
Özel Maliyetler	(59.979)	(5.207)	-	-	(65.186)
<b>TOPLAM</b>	<b>(1.283.141)</b>	<b>(85.184)</b>	-	-	<b>(1.368.325)</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar (Net)</b>					<b>14.256.007</b>

Şirket, maddi duran varlıkların içinde binalar kısmında raporlanan Aydınlikövlör Mahallesi Ankara adresinde bulunan mağazası ile Antalya ili Alanya ilçesi Mahmutlar Beldesinde bulunan otel binasını, şirket ile ilişkisi olmayan ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslı bağımsız gayrimenkul ekspertiz şirketi olan Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye değerletmiştir. Şirket yönetimi, söz konusu değerlendirme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu iki adet gayrimenkulün sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunduğunu düşünmektedir.

Yapılan değerlemede, Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 07.08.2011 tarihli Ek 4'teki ekspertiz raporlarına göre; Ankara Aydınlikövlör Mahallesinde bulunan mağaza için 210.000 TL, Antalya ili Alanya ilçesi Mahmutlar Beldesinde bulunan otel binası ve arsası için 13.725.000 TL olarak takdir edilmiştir.

**3.4.12. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç/gerçeğe uygun değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

Şirket'in bilançosunda yer alan kayıtlı değeri 1.611.000 TL olan mağaza, otel binası SPK Gayrimenkul Değerleme Lisansına sahip Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yeniden değerlendirilerek toplam 13.725.000 TL olarak bildirilmiştir.

**GEDİK YATIRIM**  
Menkul Değerler A.Ş.

16 Temmuz 2012



**ulaflar TURİZM YATIRIMLARI**  
VE DAY. TÜK. MAL. YIC. RAZ. A.Ş.  
A. Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330. Sok.  
No: 3/4 Çankaya / ANKARA  
Tel: 0312 474 04 90 Fax: 0312 474 04 91  
Başkent Vergi Dairesi: 887 003 25 92

SPK Gayrimenkul Değerleme Lisansına sahip Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan diğer 5 gayrimenkul değerleme raporlarında gayrimenkulün maliki başkaları olup, rapor tarihinden sonra mülkiyetleri şirkete geçmiştir.

Mağaza Değerleme Öncesi Defter Değeri	30.000 TL
Otel Değerleme Öncesi Defter Değeri	1.774.506 TL
Mağaza Değerleme Değeri	210.000 TL
Otel Değerleme Değeri	13.725.000 TL
Değerleme Farkı	12.130.494 TL
Arsalar Hs. Muhasebeleştirilen Değer Artış Tutarı	6.493.306 TL
Binalar Hs. Muhasebeleştirilen Değer Artış Tutarı	5.637.188 TL

### 3.4.13. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

31.03.2012 tarihi itibarıyla, şirketin başka şirketlere bankalar aracılığı ile vermiş olduğu teminat mektubu (3.4.13.1'de detayı verilmiştir) tutarı 15.384,60 TL'dir. Şirketin bankalardaki açılmış ve kullanılmakta olan kredi limitleri karşılığı ipotek konulan tutarlar 2.276.000 TL, 2.600.000 USD ve 50.000 AVRO'dur.

31.03.2012 (Bağımsız Denetimden Geçmemiş)	TL	USD	Euro	TL Karşılığı
<b>Şirket tarafından verilen Teminat Rehin İpotek(TRİ)'ler</b>				
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	2.276.000	2.600.000	50.000	
<i>Teminat mektupları.</i>	15.385	-	-	15.385
<i>İpotek TL</i>	2.276.000	2.600.000	-	6.907.900
<i>Bloke Alacak</i>	-	-	50.000	118.890
<b>Toplam</b>	<b>2.291.385</b>	<b>2.600.000</b>	<b>50.000</b>	<b>7.042.175</b>

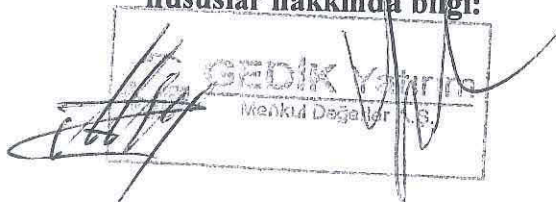
#### 3.4.13.1. Verilen Teminat Mektupları Hakkında Bilgi:

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'ne 20.03.2012 tarihinde, 15.384,60 TL tutarında süresiz teminat mektubu verilmiştir. Bu teminat mektubu 15.05.2012 tarihinde sonlanmış olup, verilen herhangi bir teminat mektubu bulunmamaktadır.

#### 3.4.13.2. Maddi Varlıklar Üzerinde Yer Alan Kısıtlamalar, Aynı Haklar ve İpotek Tutarları Hakkında Bilgi:

Madde 3.4.13'de bilgi verilmiştir.

#### 3.4.14. Ortaklığın maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:





16 Temmuz 2012



Ortaklığın, Alanya Mahmutlar beldesinde işlettiği turistik tesisin Uluslararası Çevre Eğitim Vakfı'ndan alınan "Mavi Bayrak Belgesi" bulunmaktadır.

Mavi Bayrak, plaj ve marinalara verilen uluslararası bir çevre ödülüdür. Tesisin bulunduğu bölgedeki deniz suyu temizliği, çevre yönetimine verilen önemi, çevre bilincinin oluşturulmasına yönelik etkinliklerin yapıldığını ve plajı kullananların ihtiyaçlarına cevap verecek donanım ve güvenliğin bulunduğunu garanti etmektedir. Bu belge uluslararası turizm pazarında büyük öneme sahiptir.

**3.4.15. Son üç yılda, ortaklığın veya grup şirketlerinden herhangi birinin taraf olduğu, olağan ticari faaliyetler nedeniyle imzalanan sözleşmeler hariç olmak üzere, ortaklığın ilgili olduğu önemli sözleşmelerin özeti:**

14.12.2011 tarihinde Şirket ile Anadolu G.S.Y.O. A.Ş. arasında girişim sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme ile B grubu hisseyi temsil eden bir adet üye, Anadolu G.S.Y.O. A.Ş.'den ve bir yönetici veya yönetim kurulu olması şartıyla şirketin yönetim kurulu onayı ile seçilir. Bu sözleşme ile Anadolu G.S.Y.O. A.Ş. şirkete yaptığı girişimden halka arz modeli ile çıkış yapabilecektir. Sözleşmede halka arz ile çıkışın sağlanamaması durumunda Anadolu G.S.Y.O. A.Ş.'nin sahip olduğu payların bedelinin nominal değer üzerinden Şirket tarafından sermaye azaltımı veya mevcut ortaklar tarafından satın alması yoluyla Anadolu G.S.Y.O. A.Ş.'ye ödenmesi gerektiğine ilişkin hüküm bulunmaktadır.

Sözleşmede Anadolu G.S.Y.O. A.Ş.'nin Şirket'te bir yönetim kurulu üyesi ile temsil edileceği, söz konusu üyenin Anadolu G.S.Y.O. A.Ş.'nin yönetim kurulu üyeleri veya yöneticileri arasından Şirket yönetim kurulu üyelerinin onayı ile seçileceği hükme bağlanmıştır.

(Anadolu G.S.Y.O. A.Ş. toplam 1.250.000 TL nominal değerli şirket paylarını 28.12.2011 ve 21.03.2012 tarihlerinde tescil edilen sermaye artırımları sırasında 1 TL üzerinden satın almıştır. Halka arzdan sonra sahip olduğu şirket paylarını 180 gün satmama taahhüdü vardır. Bu sürenin bitiminden sonra satış yapabilecektir.)

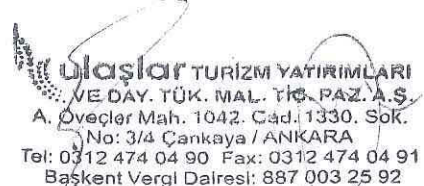
**3.4.16. Son üç yıl, ilgili ara dönem ve son durum itibarıyla personel sayısı, belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla dağılımı ile bu sayıda görülen önemli değişiklikler hakkında açıklama:**

Şirketin son 3 yıllık ve ara faaliyet dönemleri itibarıyla personel istihdamının coğrafi olarak bölgeler itibarıyla dağılımı aşağıdaki tablolarda da yer almaktadır;

Bölüm / Bölge	10.07.2012	31.03.2012	2011	2010	2009
Turizm-Otelcilik / Alanya	64	4	4	5	6
Dayanıklı Tüketim Malları Satışı / Ankara	10	11	8	9	7
<b>Toplam</b>	<b>74</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>13</b>

  
GEDİK Yatırım  
Menkul Değerler A.Ş.



  
Ulaştır TURİZM YATIRIMLARI  
VE DAY. TÜK. MAL. TİC. PAZ. A.Ş.  
A. Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330. Sok.  
No: 3/4 Çankaya / ANKARA  
Tel: 0312 474 04 90 Fax: 0312 474 04 91  
Başkent Vergi Dalresi: 887 003 25 92

Turizm-Otelcilik/Alanya'da belirli süreli hizmet akdi ile çalışan personel dikkate alındığında, bu bölümde ortalama çalışan sayısı 2009 yılında 22, 2010 yılında 25 ve 2011 yılında 25 olmuştur. Bu bölümde çalışanların hepsi sigortalıdır.

**3.4.17. Personelin ortaklığa fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:**

Yoktur.

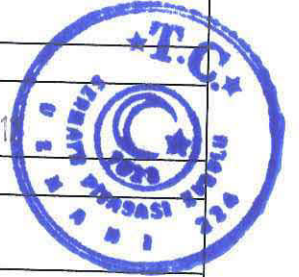
**3.4.18. Son 12 ayda mali durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**3.4.19. Son 12 ayda ortaklığın ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:**

<b>a) Ortaklarla</b>
Yoktur.
<b>b) Personelle</b>
Yoktur.
<b>c) Vergi İdaresiyle</b>
Yoktur.
<b>d) Diğer Resmi Kurum ve Kuruluşlarla</b>
Yoktur.
<b>e) Diğer Gerçek ve Tüzel Kişilerle</b>
<p>Şirket'in, Ankara Maltepe Alışveriş Merkezinde 2008-2010 yılları arasında kiracı olarak bir mağaza işletmiştir. Söz konusu alışveriş merkezinin işlememesi nedeniyle işyeri sahibi olan Çağ 1 Yapı Turizm Madencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile sözlü olarak anlaşarak kira bedelinin yarısının ödenmiş, bu nedenle işyeri sahibi tarafından 2009 yılında kira bedelinin yarısı faturalanmış ve Şirket ise bu faturalar karşılığında ödemelerini gerçekleştirmiştir. 2010 yılında işlerin düzelmemesi nedeniyle Çağ 1 Yapı Turizm Madencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile sözlü olarak anlaşarak alışveriş merkezinin genel giderlerinden Şirket'e düşen kısmının ödenmesine karar verilmiş bu nedenle Şirket tarafından, genel gider faturası dışında fatura kesilmediği için kira ödemelerinde bulunulmamıştır.</p> <p>2010 yılı sonuna doğru işlerin iyileşmemesi nedeniyle söz konusu mağazadan Şirket taşınmıştır. Ancak Çağ 1 Yapı Turizm Madencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş. tarafından taşınmanın ardından 790.576 TL tutarında icra takibine başlanmış Şirket tarafından ise borcun olmadığı iddiası ile 17.Asliye Ticaret Mahkemesinde 2011/248 esas sayılı dava açılmıştır.</p>

16 Temmuz 2011



**VEDİK Yatırım**  
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket lehine, Çağbir Yapı İnş. Tur. Mad. Tic. A.Ş.'ye karşı menfi tespit davası sürmektedir. Dava tutarı 790.576,-TL olup, davada bilirkişi raporu beklenmektedir.

Açılan davanın Şirket lehine sonuçlanacağı düşünüldüğünden finansal tablolarda karşılığın ayrılmamıştır. Çok düşük bir olasılıkla davanın kaybedilmesi durumunda karşılık ayrılmadığı için şirket zarara uğrayabilir.

Gerçek kişilere açılan icra davalarının toplam tutarı 28.066 TL'dir.

### 3.4.20. Son üç yıldaki finansal yatırım politikaları:

Yoktur.

### 3.5. Eğilim Bilgileri

#### 3.5.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirketin turizm faaliyeti ile ilgili olan kısmında ise son 5 yılda önemli bir büyüme kaydedilmiştir. Şirketimizin 35-40 bin olan geceleme sayısı ortalama 75 bin gecelemeye ulaşmıştır. Bunun sebebi Alanya bölgesinde zaten uzun olan turizm sezonunun otel açısından da değerlendirilmesi ile ilgilidir. Örneğin, sezon başı olan Mayıs ve sezon sonu sayılan Ekim ayında satış ve pazarlama seçenekleri değerlendirilmiştir. Şirketin son zamanlarda dayanıklı tüketim mallarından elde ettiği gelir azalmış ve otel geliri artmıştır.

Şirket dayanıklı tüketim malları faaliyeti ile ilgili olan kısmında ise son hesap yılının sonundan bugüne kadar olan dönemde satışlarda düşüşler kaydetmiştir. Bunun en önemli sebebi global mağazacılığın öne geçmesidir. Özellikle mağazacılıkta maliyetlerin artması dayanıklı tüketim mallarının satışında kar marjını daraltmıştır. Yönetim Kurulu'un aldığı kararla, bu anlamda Cepa AVM'deki mağaza kapatılacaktır. Bu nedenle de stoklarımız eritmeye çalışılmaktadır. Şirket Yönetim Kurulu tarafından alınmış bir karar olmamakla birlikte Aydınlikevler mağazasının da 2013 yılı ikinci çeyreğine kadar kapatılarak dayanıklı tüketim malları pazarlama ve satış faaliyetinin sonlandırılması planlanmaktadır.

Şirket'in dönem sonları ve ara dönem itibariyle satışlar ve satışların maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

  
CEDİK Yatırım  
Menkul Değerler A.Ş.



  
Kulaşlar TURİZM YATIRIMLARI  
VE DAV. TÜK. MAL. TİC. PAZ. A.Ş.  
A. Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330. Sok.  
No: 3/4 Çankaya / ANKARA  
Tel: 0312 474 04 90 Fax: 0312 474 04 91  
Başkent Vergi Dalresi: 887 003 25 92

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmemiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	01.01.- 31.03.2012	01.01.- 31.03.2011	01.01.- 31.12.2011	01.01.- 31.12.2010	01.01.- 31.12.2009
<b>Yurtiçi Satış Gelirleri</b>	<b>507.582</b>	<b>559.982</b>	<b>4.812.345</b>	<b>6.001.001</b>	<b>5.741.326</b>
Dayanıklı Tüketim Malları	507.582	559.982	2.314.074	3.426.936	4.026.729
Otel Gelirleri	-	-	2.498.271	2.574.065	1.714.597
Diğer Gelirler	3.433	2.616	83.250	21.740	60.585
<b>Toplam Gelirler</b>	<b>511.015</b>	<b>562.598</b>	<b>4.895.595</b>	<b>6.022.741</b>	<b>5.801.911</b>
Satıştan İadeler (-)	(584)	(1.216)	(45.750)	(50.994)	(37.382)
Diğer İndirimler (-)	-	-	(1.011)	-	-
<b>Satış Gelirleri (Net)</b>	<b>510.431</b>	<b>561.382</b>	<b>4.848.834</b>	<b>5.971.747</b>	<b>5.764.529</b>
Satışların Maliyeti	(299.464)	(383.462)	(3.811.467)	(4.692.842)	(4.489.247)
<b>Ticari Faal. Brüt Karı</b>	<b>210.967</b>	<b>177.920</b>	<b>1.037.367</b>	<b>1.278.905</b>	<b>1.275.282</b>

Diğer Gelirlerin içeriği aşağıda belirtilmiştir.

(TL)	<u>31.03.2012</u>	<u>31.03.2011</u>
5510 Say. Kan. Sigorta Prim İnd.	3.433	2.616
	<b>3.433</b>	<b>2.616</b>

Satışların Maliyetinin dağılımı ise aşağıdaki gibidir.

(TL)	<u>31.03.2012</u>	<u>31.03.2011</u>
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	(299.464)	(383.462)
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(299.467)</b>	<b>(383.462)</b>

**3.5.2. Ortaklığın finansal durumunu ve faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**



Şirket dayanıklı tüketim sektöründen zamanla çekileceğinden, belli bir ciro düşüklüğü yaşanması düşünülse de, sadece turizm işine odaklanmakla aradaki ciro kayıp ve karlarını nötralize edebilecektir. Şirketin sahip olduğu turizm tesisinde yapılması düşünülen





renovasyon sonucu tesis sınıflandırma olarak 4 yıldız çıkacak ve gelirinde artışlar olabilecektir. Halka arz geliri ile beraber şirketin turizm kanadındaki büyüme stratejisi uygulamaya konulacak ve orta vadede şirketin sahip olacağı turistik tesis sayısının artması suretiyle, cirolarında önemli artışlar olabilecektir. Dolayısıyla turizm sektöründeki kar marjının yüksekliği sebebiyle de karlılık artabilecektir. Şirket Yönetim Kurulu tarafından alınmış bir karar olmamakla birlikte, 2013 yılı ikinci çeyreğine kadar dayanıklı tüketim malları pazarlama ve satış faaliyetinin sonlandırılması planlanmaktadır.

#### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Seçilmiş finansal bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmemiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	01.01.- 31.03.2012	01.01.- 31.03.2011	01.01.- 31.12.2011	01.01.- 31.12.2010	01.01.- 31.12.2009
Yurtiçi Satış Gelirleri	507.582	559.982	4.812.345	6.001.001	5.741.326
Dayanıklı Tüketim Malları	507.582	559.982	2.314.074	3.426.936	4.026.729
Otel Gelirleri	-	-	2.498.271	2.574.065	1.714.597
Diğer Gelirler	3.433	2.616	83.250	21.740	60.585
Toplam Gelirler	511.015	562.598	4.895.595	6.022.741	5.801.911
Satıştan İadeler (-)	(584)	(1.216)	(45.750)	(50.994)	(37.382)
Diğer İndirimler (-)	-	-	(1.011)	-	-
Satış Gelirleri (Net)	510.431	561.382	4.848.834	5.971.747	5.764.529
Satışların Maliyeti	(299.464)	(383.462)	(3.811.467)	(4.692.842)	(4.489.247)
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	(299.464)	(383.462)	(2.110.128)	(3.228.997)	(3.432.744)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-	-	(1.701.339)	(1.463.845)	(1.056.503)
Ticari Faal. Brüt Karı	210.967	177.920	1.037.367	1.278.905	1.275.282
Faaliyet Karı	(197.053)	(72.568)	576.090	902.132	721.047
Net Dönem Karı/(Zararı)	(32.939)	(165.160)	37.881	562.855	409.676

Bilanço (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	01.01.- 31.03.2012	01.01.- 31.12.2011	01.01.- 31.12.2010	01.01.- 31.12.2009
Dönen Varlıklar	3.689.188	3.863.939	5.779.530	5.142.060
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.003.986	1.102.445	572.876	827.474
Finansal Yatırımlar	0	1.677	2.466	2.213
Ticari Alacaklar	1.076.835	1.169.289	1.126.197	711.700
Diğer Alacaklar	699.902	683.396	2.777.318	2.349.341
-Diğer Alacaklar	21.897	21.352	-	-
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	678.005	-	2.777.318	2.349.341
Stoklar	896.675	889.994	1.298.686	1.212.507
Diğer Dönen Varlıklar	11.790	17.138	1.987	38.825
Duran Varlıklar	15.482.046	15.616.127	14.248.565	1.933.612

**GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mensuk Değerler A.Ş.

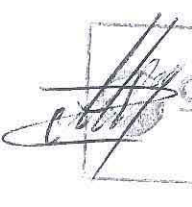


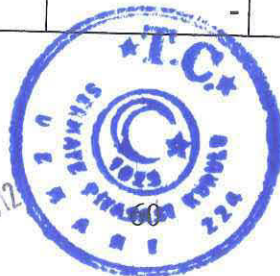
16 Temmuz 2012

**ulaşlar TURİZM YATIRIMLARI VE DAY. TÜK. MAL. TİC. PAZ. A.Ş.**  
A. Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330. Sok.  
No: 3/4 Çankaya / ANKARA  
Tel: 0312 474 04 90 Fax: 0312 474 04 91

Diğer Alacaklar	87.989	93.746	76.730	74.730
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.134.918	1.179.918	0	0
Maddi Duran Varlıklar	14.256.007	14.339.074	14.171.835	1.857.949
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.132	3.389	0	933
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>19.171.234</b>	<b>19.480.066</b>	<b>20.028.095</b>	<b>7.075.672</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.981.745	2.680.251	3.698.823	2.116.450
Finansal Borçlar	832.409	1.079.943	2.162.258	387.495
Diğer Finansal Yükümlülükler	10.538	51.137	0	24.070
Ticari Borçlar	851.276	1.237.607	1.423.515	1.626.293
-Satıcılara Borçlar	851.276	1.237.607	1.423.515	1.626.293
Diğer Borçlar	69.462	107.113	56.329	54.386
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	218.060	204.451	56.721	24.206
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.087.256	3.111.813	1.923.840	1.938.273
Finansal Borçlar	1.814.285	1.848.436	267.080	1.860.990
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	66.396	49.056	51.640	23.578
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	1.206.575	1.214.321	1.605.120	53.705
Özsermaye	14.102.233	13.688.002	14.405.432	3.020.949
Ödenmiş Sermaye	9.157.000	8.700.000	115.000	75.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-	1.225.066	1.225.066
Özel Fonlar	-	-	-	40.000
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	(18.543)	(6.256)	(10.689)	3.561
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışı	7.323.790	7.323.790	12.323.790	0
Özkaynaklar Muh. Gelir/Giderlerin Vergi Etkisi	(1.237.054)	(1.239.511)	(1.488.624)	(712)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	40.893	40.893	25.450	14.914
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(1.130.914)	(1.168.795)	1.652.584	1.253.444
Net Dönem Karı	(32.939)	37.881	562.855	409.676
Pasif Toplamı	19.171.234	19.480.066	20.028.095	7.075.672
Satış Gelirleri (net)	507.582	4.848.834	5.971.747	5.764.529
Brüt Kar	210.967	1.037.367	1.278.905	1.275.282
Faaliyet Karı	(197.053)	576.090	902.132	721.047
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	(32.939)	102.352	707.780	514.026
Net Dönem Karı/(Zararı)	(32.939)	37.881	562.855	409.676
Hisse Başına Kazanç	-0,0037	1,5152	22,5142	16,3870

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		01.01.-31.03.2012	01.01.-31.12.2011	01.01.-31.12.2010
Nakit ve benzerleri / Dönen Varlıklar	0,27	0,29	0,10	0,16
Özkaynaklar / Toplam Aktif	0,74	0,70	0,72	0,43
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar	1,86	1,44	1,56	2,43
Yabancı Kaynaklar / Toplam Aktif	0,26	0,30	0,28	0,57
Net Kar / Toplam Aktif	-	0,002	0,028	0,058

  
GEDİK  
Maddi Duran Varlıklar



  
Ulaşlar TURİZM YATIRIMLARI  
VE DAY. YÜK. MAL. TİC. PAZ. A.Ş.  
A. Öveçler Mah. 1042. Cad. 1380. Sok.  
No: 3/4 Çankaya/ ANKARA  
Tel: 0312 474 04 90 Fax: 0312 474 04 91  
Başkent Vergi Dalresi: 887 003 25 92

(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	01.01-31.03.2012	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2009
<b>Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>	<b>832.409</b>	<b>1.079.943</b>	<b>2.162.258</b>	<b>387.495</b>
- TL Banka Kredileri	108.727	175.019	81.249	25.000
- USD Banka Kredileri	673.941	812.913	2.039.694	290.504
- Avro Banka Kredileri	49.471	51.369	-	-
- Kredi Faiz Tahakkukları		40.642	41.315	71.991
<b>Uzun Vadeli Finansal Borçlar</b>	<b>1.814.285</b>	<b>1.848.436</b>	<b>267.080</b>	<b>1.860.990</b>
- TL Banka Kredileri	37.148	37.149	61.180	-
- USD Banka Kredileri	1.589.098	1.617.096	-	1.860.990
- Avro Banka Kredileri	188.039	194.191	205.900	-

## 5. MEVCUT SERMAYE VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

5.1	<b>Kayıtlı Sermaye Tavanı</b> : 50.000.000 TL <b>Çıkarılmış Sermayesi</b> : 9.157.000 TL																																																																																																						
5.2	Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:																																																																																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Ortağın; Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı</th> <th rowspan="3">Pay Grubu</th> <th rowspan="3">Nama / Hamiline</th> <th colspan="4">Sermaye Payı / Oy Hakkı</th> </tr> <tr> <th colspan="2">Son Genel Kurul İtibariyle (10.05.2012)</th> <th colspan="2">Son Durum İtibariyle (05.07.2012)</th> </tr> <tr> <th>(TL)</th> <th>(%)</th> <th>(TL)</th> <th>(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Tevfik Meftun Ulaş</td> <td>A</td> <td>Nama</td> <td>25.000</td> <td>0,27</td> <td>25.000</td> <td>0,27</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>Hamiline</td> <td>2.175.000</td> <td>23,75</td> <td>2.175.000</td> <td>23,75</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Tevfik Mutlu Ulaş</td> <td>A</td> <td>Nama</td> <td>25.000</td> <td>0,27</td> <td>25.000</td> <td>0,27</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>Hamiline</td> <td>2.175.000</td> <td>23,75</td> <td>2.175.000</td> <td>23,75</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Cüneyt Ulaş</td> <td>A</td> <td>Nama</td> <td>25.000</td> <td>0,27</td> <td>25.000</td> <td>0,27</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>Hamiline</td> <td>1.975.000</td> <td>21,57</td> <td>1.975.000</td> <td>21,57</td> </tr> <tr> <td>Yılmaz Ulaş</td> <td>C</td> <td>Hamiline</td> <td>1.250.000</td> <td>13,65</td> <td>1.250.000</td> <td>13,65</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Anadolu G.S.Y.O. A.Ş.</td> <td>B</td> <td>Nama</td> <td>5.000</td> <td>0,05</td> <td>5.000</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>Hamiline</td> <td>1.245.000</td> <td>13,60</td> <td>1.245.000</td> <td>13,60</td> </tr> <tr> <td>Lamiye Ulaş</td> <td>C</td> <td>Hamiline</td> <td>250.000</td> <td>2,73</td> <td>250.000</td> <td>2,73</td> </tr> <tr> <td>Sadık Kıvrada</td> <td>C</td> <td>Hamiline</td> <td>1.000</td> <td>0,01</td> <td>1.000</td> <td>0,01</td> </tr> <tr> <td>Aslan Yeşilyurt</td> <td>C</td> <td>Hamiline</td> <td>6.000</td> <td>0,06</td> <td>6.000</td> <td>0,06</td> </tr> <tr> <td><b>TOPLAM</b></td> <td></td> <td></td> <td><b>9.157.000</b></td> <td><b>100,00</b></td> <td><b>9.157.000</b></td> <td><b>100,00</b></td> </tr> </tbody> </table>	Ortağın; Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Nama / Hamiline	Sermaye Payı / Oy Hakkı				Son Genel Kurul İtibariyle (10.05.2012)		Son Durum İtibariyle (05.07.2012)		(TL)	(%)	(TL)	(%)	Tevfik Meftun Ulaş	A	Nama	25.000	0,27	25.000	0,27	C	Hamiline	2.175.000	23,75	2.175.000	23,75	Tevfik Mutlu Ulaş	A	Nama	25.000	0,27	25.000	0,27	C	Hamiline	2.175.000	23,75	2.175.000	23,75	Cüneyt Ulaş	A	Nama	25.000	0,27	25.000	0,27	C	Hamiline	1.975.000	21,57	1.975.000	21,57	Yılmaz Ulaş	C	Hamiline	1.250.000	13,65	1.250.000	13,65	Anadolu G.S.Y.O. A.Ş.	B	Nama	5.000	0,05	5.000	0,05	C	Hamiline	1.245.000	13,60	1.245.000	13,60	Lamiye Ulaş	C	Hamiline	250.000	2,73	250.000	2,73	Sadık Kıvrada	C	Hamiline	1.000	0,01	1.000	0,01	Aslan Yeşilyurt	C	Hamiline	6.000	0,06	6.000	0,06	<b>TOPLAM</b>			<b>9.157.000</b>	<b>100,00</b>	<b>9.157.000</b>	<b>100,00</b>
Ortağın; Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu				Nama / Hamiline	Sermaye Payı / Oy Hakkı																																																																																																	
						Son Genel Kurul İtibariyle (10.05.2012)		Son Durum İtibariyle (05.07.2012)																																																																																															
		(TL)	(%)	(TL)		(%)																																																																																																	
Tevfik Meftun Ulaş	A	Nama	25.000	0,27	25.000	0,27																																																																																																	
	C	Hamiline	2.175.000	23,75	2.175.000	23,75																																																																																																	
Tevfik Mutlu Ulaş	A	Nama	25.000	0,27	25.000	0,27																																																																																																	
	C	Hamiline	2.175.000	23,75	2.175.000	23,75																																																																																																	
Cüneyt Ulaş	A	Nama	25.000	0,27	25.000	0,27																																																																																																	
	C	Hamiline	1.975.000	21,57	1.975.000	21,57																																																																																																	
Yılmaz Ulaş	C	Hamiline	1.250.000	13,65	1.250.000	13,65																																																																																																	
Anadolu G.S.Y.O. A.Ş.	B	Nama	5.000	0,05	5.000	0,05																																																																																																	
	C	Hamiline	1.245.000	13,60	1.245.000	13,60																																																																																																	
Lamiye Ulaş	C	Hamiline	250.000	2,73	250.000	2,73																																																																																																	
Sadık Kıvrada	C	Hamiline	1.000	0,01	1.000	0,01																																																																																																	
Aslan Yeşilyurt	C	Hamiline	6.000	0,06	6.000	0,06																																																																																																	
<b>TOPLAM</b>			<b>9.157.000</b>	<b>100,00</b>	<b>9.157.000</b>	<b>100,00</b>																																																																																																	

BEDK Yatırım  
Menkul Değerler A.Ş.



Ulaşlar TURİZM YATIRIMLARI  
VE DAY. TUK. MAL. TIC. PAZ. A.Ş.  
A.Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330. Sok.  
No: 3/4 Çankaya / ANKARA  
Tel: 0312 474 04 90 Fax: 0312 474 04 91  
Başkent Vergi Dairesi: 887 003 25 92

5.3	<p><b>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:</b></p> <p>Tevfik Meftun Ulaş, Tevfik Mutlu Ulaş ve Cüneyt Ulaş, Yılmaz Ulaş'ın çocuklarıdır. Anadolu Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ortakları ile Ulaş ailesi arasında herhangi bir akrabalık ilişkisi yoktur.</p>																														
5.4	<p><b>Ortaklığın yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:</b></p> <p>Ortaklığın yönetim hakimiyetine "ULAŞ" ailesi sahiptir. Hakimiyetin kaynağı şirket sermayesi içindeki A grubu nama yazılı imtiyazlı paylardır. ULAŞ ailesinin 6 kişiden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesini aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.</p> <p>Bu gücün kötüye kullanımını önlemek için yeni TTK hükümleri dışında alınmış tedbir yoktur.</p>																														
5.5	<p><b>Sermayeyi temsil eden paylara ilişkin bilgi:</b></p> <table border="1" data-bbox="331 952 1460 1321"> <thead> <tr> <th>Grup</th> <th>Nama / Hamiline Olduğu</th> <th>İmtiyazlar</th> <th>Pay Nominal Değeri (TL)</th> <th>Toplam Nominal Tutar (TL)</th> <th>Mevcut Sermayeye Oranı (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>Nama</td> <td>Yönetim Kurulu seçiminde aday gösterme imtiyazı</td> <td>1</td> <td>75.000</td> <td>0,82</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>Nama</td> <td>Yönetim Kurulu seçiminde aday gösterme imtiyazı</td> <td>1</td> <td>5.000</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>Hamiline</td> <td>Yok</td> <td>1</td> <td>9.077.000</td> <td>99,13</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><b>Toplam</b></td> <td></td> <td><b>9.157.000</b></td> <td><b>100</b></td> </tr> </tbody> </table>	Grup	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Nominal Değeri (TL)	Toplam Nominal Tutar (TL)	Mevcut Sermayeye Oranı (%)	A	Nama	Yönetim Kurulu seçiminde aday gösterme imtiyazı	1	75.000	0,82	B	Nama	Yönetim Kurulu seçiminde aday gösterme imtiyazı	1	5.000	0,05	C	Hamiline	Yok	1	9.077.000	99,13			<b>Toplam</b>		<b>9.157.000</b>	<b>100</b>
Grup	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Nominal Değeri (TL)	Toplam Nominal Tutar (TL)	Mevcut Sermayeye Oranı (%)																										
A	Nama	Yönetim Kurulu seçiminde aday gösterme imtiyazı	1	75.000	0,82																										
B	Nama	Yönetim Kurulu seçiminde aday gösterme imtiyazı	1	5.000	0,05																										
C	Hamiline	Yok	1	9.077.000	99,13																										
		<b>Toplam</b>		<b>9.157.000</b>	<b>100</b>																										
5.6	<p><b>Ortaklığın paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ortaklık paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:</b></p> <p>Yoktur.</p>																														
5.7	<p><b>Ortaklığın yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar hakkında bilgi:</b></p> <p>14.12.2011 tarihinde Anadolu Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Şirket arasında yapılan girişim sözleşmesi uyarınca, Anadolu G.S.Y.O. A.Ş.'yi, B grubu hisseyi, temsil eden 1 üye Şirket yönetim kurulunun onayı ile seçilir.</p>																														
5.8	<p><b>Son üç yıl içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:</b></p>																														

  
**SEDİK YENİ**  
 Menkul Değerler A.Ş.



  
**Ulaşlar TURİZM YATIRIMLARI**  
 VE DAY. TUK. MAL. TIC. PAZ. A.Ş.  
 A. Öveçler Mah. 1042. Cad. 1350. SÖK  
 No: 3/4 Çankaya / ANKARA  
 Tel: 0312 474 04 90 Fax: 0312 474 04 91  
 Başkent Vergi Dairesi: 887 003 25 92

Sermaye Artırımı		Artırım Tutarı		Artırım Kararının Alındığı	Ticaret Sicil Gazetesi	Sermaye Artırımı Kaynakları
Artırım Öncesi Sermaye	Artırım Sonrası Sermaye	Bedelli Artırım	Bedelsiz Artırım	Genel Kurul Toplantısı Tarihi	İlan Tarihi	
(TL)	(TL)	(TL)	(TL)			
75.000	115.000		40.000	24.06.2010	29.06.2010	Artırılan sermayenin tamamı 5811 sayılı kanun hükümlerince oluşturulan özel fon hesabından karşılanmıştır.
115.000	2.500.000	-	2.385.000	07.08.2011	19.07.2011	Artırılan sermayenin 1.225.065,63TL'si sermaye düzeltmesi olumlu farkları hesabından, 1.159.934,37TL'si olağanüstü yedekler hesabının sermayeye eklenmesi ile karşılanmıştır.
2.500.000	8.700.000	800.000	5.400.000	16.12.2011	02.01.2012	Artırılan sermaye şirket aktifindeki otel binası ve ticari gayrimenkulde değerlendirme sonucunda 12.130.000.- TL'lik değer artışının vergi karşılığı ayrıldıktan sonra 5.000.000.-TL'lik kısmının sermayeye eklenmesi, 400.000.-TL'lik kısmının geçmiş yıllar karlarına ait enflasyon düzeltmesinden ve 800.000.-TL'si da Anadolu G.S.Y.O. A.Ş.'nin tahsisli sermaye artırımından nakit ödenmiştir.
8.700.000	9.157.000	457.000	-	06.03.2012	26.03.2012	Artırılan sermayenin 450.000.-TL'si Anadolu G.S.Y.O. A.Ş. tarafından,6.000.-TL'si Aslan Yeşilyurt tarafından ve 1.000.-TL'si ise Sadık Kurada tarafından nakden ödenmiştir.

5.9

**Son 3 yılda sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:**

Yoktur.

5.10

**Ortaklığın son on iki ay içinde halka arz veya tahsisli satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların sayısı ve niteliklerine ve tahsisli satış yapılan gerçek ve/veya tüzel kişilere ilişkin açıklamalar:**

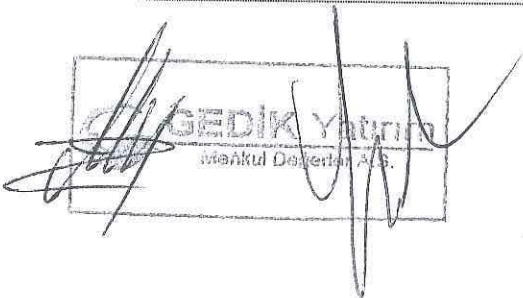
16.12.2011 tarihinde yapılan genel kurulda, artırılan sermayenin 5.000.000 TL'lik kısmı şirket aktifindeki otel binası ve ticari gayrimenkulün değerlendirilmesi sonucu oluşan 12.130.000 TL değer artışından vergi karşılığı ayrıldıktan sonra kalan tutardan, 400.000TL'lik kısmı geçmiş yıllar karlarına ait enflasyon düzeltmesinden ve 800.000 TL'lik kısmı da Anadolu G.S.Y.O. A.Ş.'nin tahsisli

**SADIK KURADA**  
Muhürli Değerlendirici A.Ş.



**Ulaşlar TURİZM YATIRIMLARI**  
VE DAY. TUK. MAL. TIC. PAZ. A.Ş.  
A. Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330. Sok.  
No: 3/4 Çankaya / ANKARA  
Tel: 0312 474 04 90 Fax: 0312 474 04 91  
Başkent Vergi Dairesi: 887 803 25 92

	<p>sermaye artırımından nakit ödenmiştir.</p> <p>06.03.2012 tarihinde yapılan genel kurulda, artırılan sermayenin 450.000 TL'lık kısmı Anadolu G.S.Y.O. A.Ş. tarafından, 6.000 TL'lık kısmı Aslan Yeşilyurt tarafından ve 1.000 TL'lık kısmı ise Sadık Kurada tarafından nakit ödenmiştir.</p>
5.11	<p><b>Varanlı sermaye piyasası araçları, oydan yoksun paylar, hisse senedine dönüştürülebilir tahvil, hisse senedi ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:</b></p> <p>Yoktur.</p>
5.12	<p><b>Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:</b></p> <p>Yoktur.</p>
5.13	<p><b>Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. payların sayısı ve niteliği hakkında bilgi:</b></p> <p>Yoktur.</p>
5.14	<p><b>Ortaklığın aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:</b></p> <p>Yoktur.</p>
5.15	<p><b>Borsada işlem görmesi amaçlanan sermaye piyasası araçlarıyla eş zamanlı olarak,</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Söz konusu araçlarla aynı grupta yer alanların tahsisli satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,</li> <li>- Söz konusu araçların başka bir grubunun tahsisli satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda</li> </ul> <p><b>bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:</b></p> <p>Yoktur.</p>

  
**GEDİK Yatırım**  
 Menkul Değerler A.Ş.



16 Temmuz 2012

  
**Ulaşlar TURİZM YATIRIMLARI**  
 VE DAY. YÜK. MAL. YIC. PAZ. A.Ş.  
 A/ Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330. Sok.  
 No: 3/4 Çankaya / ANKARA  
 Tel: 0312 474 04 90 Fax: 0312 474 04 91  
 Başkent Vergi Dairesi: 887 003 25 92

5.16	<p><b>İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ortaklık halihazırda halka açık bir ortaklık ise;</b></p> <p><b>- Ortaklığın payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri,</b></p> <p><b>- Söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:</b></p> <p>Yoktur.</p>
------	---

## 6. YÖNETİM VE ORGANİZASYON YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER

6.1	<p><b>Ortaklığın genel organizasyon şeması:</b></p> <pre> graph TD     YK[Yönetim Kurulu] --- D[Denetçi]     YK --- GM[Genel Müdür]     GM --- GMY[Genel Mdr. Yrd.]     GMY --- YI[Yatırımcı İlişkileri]     GMY --- MF[Muhase Finans]     GMY --- H[Hukuk]     GMY --- DT[Dayanıklı Tüketim]     GMY --- T[Turizm]     GMY --- TS[Teknik servis]     DT --- L[Lojistik]     </pre> <p><b>Yatırımcı İlişkileri</b>   <b>Muhase Finans</b>   <b>Hukuk</b>   <b>Dayanıklı Tüketim</b>   <b>Turizm</b>   <b>Teknik servis</b></p> <p><b>Lojistik</b></p> <p><b>16 Temmuz 2012</b></p> <p><b>Ulaşlar TURİZM YATIRIMLARI VE DAY. TÜK. MAL. TİC. PAZ. A.Ş.</b>  A. Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330. Sok.  No: 3/4 Çankaya / ANKARA  Tel: 0312 474 04 90 Fax: 0312 474 04 91  Başkent Vergi Dairesi: 887 003 25 92</p>
-----	--

## 6.2

## Ortaklığın yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
						(TL)	(%)
Yılmaz Ulaş	Yönetim Kurulu Başkanı	Aşağı Öveçler Mah. 1042.Cad. 1330 Sk. No:3/4 Çankaya Ankara	-	Yönetim Kurulu Başkanı	26.03.2012 / 3 yıl	1.250.000	13,65
Tevfik Meftun Ulaş	Yönetim Kurulu Başkan Yrd. ve Genel Müdür	Aşağı Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330 Sk. No:3/4 Çankaya Ankara	-	Yönetim Kurulu Başkan Yrd. ve Genel Müdür	26.03.2012 / 3 yıl	2.200.000	24,03
Tevfik Mutlu Ulaş	Yönetim Kurulu Başkan Yrd. ve Genel Müdür Yardımcısı	Aşağı Öveçler Mah. 1042.Cad. 1330 Sk. No:3/4 Çankaya Ankara	-	Yönetim Kurulu Başkan Yrd. ve Genel Müdür Yardımcısı	26.03.2012 / 3 yıl	2.200.000	24,03
Özdemir Uçar	Yönetim Kurulu Üyesi	Aşağı Öveçler Mah. 1042.Cad. 1330 Sk. No:3/3 Çankaya Ankara	Anadolu G.S.Y.O. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2012 / 3 yıl	-	-
Aslan Yeşilyurt	Yönetim Kurulu Üyesi	Eymir Mahallesi TOKİ Küme Evleri Eymir Mah. 292 K/3 Gölbaşı Ankara	-	-	26.03.2012 / 3 yıl	6.000	0,07
Sadık Kurada	Yönetim Kurulu Üyesi	Prof.Dr.Ahmet Taner Kışlalı Mah. Selçuk (Oyak 5) Sk. No:9/4 Yenimahalle Ankara	-	-	26.03.2012 / 3 yıl	1.000	0,01

**Yılmaz ULAŞ – (Yönetim Kurulu Başkanı)**

1936 yılında Isparta'nın Yalvaç ilçesinde doğdu. İlköğretimi Yalvaç'da, liseyi İstanbul'da tamamladı. 1954 yılında kamu hizmetine başladı. 1980 yılında T.C.Sağlık Bakanlığı'ndan emekli oldu. 1985 yılında Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama A.Ş.'yi kurdu. Halen Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanı'dır. Evli ve üç çocuk babası olup, Lamiye Ulaş ile

  
Sadık Kurada  
Başkanlık Değeri A.Ş.

16 Temmuz 2012



ulaşlar TURİZM YATIRIMLARI  
VE DAY. TÜK. MAL. TIC. PAZ. A.Ş.  
A. Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330. Sok.  
No: 3/4 Çankaya / ANKARA  
Tel: 0312 474 04 90 Fax: 0312 474 04 91  
Başkent Vergi Dairesi: 887 003 25 92



evlidir.

**Tevfik Meftun ULAŞ – (Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı)**

1962 yılında Zonguldak'a bağlı Devrek'te doğdu. İlköğretim ve liseyi Ankara'da tamamladı. 1986 yılında Gazi Üniversitesi, İktisadi İdari Bilimler Fakültesi'ni bitirerek lisans diploması aldı. 1985 yılında kurulan Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama A.Ş.'nin kurucuları arasındadır. Deniz Ulaş ile evli olup, iki çocuk babasıdır. Halen Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. Türkiye Kurumsal Yönetim derneği üyesidir.

**Tevfik Mutlu ULAŞ – (Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı)**

1966 tarihinde Zonguldak'a bağlı Devrek'te doğdu. İlköğretim ve liseyi Ankara'da tamamladı. 1990 yılında Hacettepe Üniversitesi, Edebiyat Fakültesi Tarih Bölümü'ünden mezun oldu. 1985 yılında kurulan Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama A.Ş.'nin kurucuları arasındadır. Tansel Ulaş ile evli olup, iki çocuk babasıdır. ANKİSAD üyesidir. Halen Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

**Özdemir UÇAR – (Yönetim Kurulu Üyesi)**

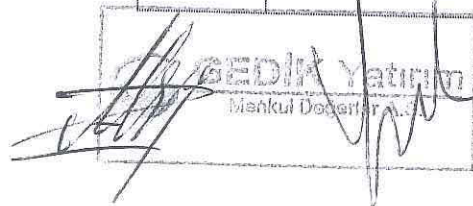
1993'den beri finansal piyasaların içerisinde olan Özdemir Uçar, Anadolu Üniversitesi Kamu Yönetimi mezunudur. 2008 yılından beri gayrimenkul üzerine yatırımlar yapan Uçar Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı yürüten Özdemir Uçar, aynı zamanda Anadolu Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanı olarak da görev yapmaktadır. Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini yürüten Özdemir Uçar, Ulaşlar Turizm Yatırımları A.Ş.'nin de Yönetim Kurulu üyesidir.

**Aslan YEŞİLYURT – (Yönetim Kurulu Üyesi)**

05.01.1975 tarihinde Ankara Emniyet Teşkilatında göreve başladı. Bu ilden sonra Diyarbakır, Çanakkale, Kırşehir ve en son Ankara ili T.B.M.M.'sinde Trafik Amiri olarak T.B.M.M içinde trafik düzenini, protokol takip ve sevkini yapmakta iken yaş haddinden 21.08.2008 tarihinde emekli oldu. Son bir yıldır ÖZ-KAR İNŞAAT-TİCARET VE SANAYİ A.Ş de yönetici olarak görev yapmaktadır.

**Sadık KURADA – (Yönetim Kurulu Üyesi)**

05.07.1955 tarihinde Sinop'ta doğdu. 1975 yılında Kara Harp Okulu'ndan personel sınıfı teğmen rütbesi ile mezun oldu. 1976-1997 yılları arasında T.S.K. bünyesinde muhtelif askerlik şubesi başkanlıkları, kıt'a karargahı personel subaylığı, M.S.B ASAL daire başkanlığı personel subaylığı, K.K.K.'lığı Karargahında Proje Subaylığı, Şube Müdürlüğü görevlerinde bulundu. 1997 yılında T.S.K.'dan kendi isteğimle Yarbay rütbesinden emekli olarak ayrıldı. 1998-2003 yılları arasında bir kargo şirketinde Bölge Müdür Yardımcılığı görevinde bulundu. 2007-2011 yılları arasında Türkiye LPG Derneği'nde idari bir görevde bulundu. Evli ve üç çocuk abasıdır.

  
SADIK KURADA  
Menzel Müdürü

16 Temmuz 2012



Ulaşlar TURİZM YATIRIMLARI  
VE DAY. TÜK. MAL. TİC. PAZ. A.Ş.  
A. Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330 Sok.  
No: 3/4 Çankaya / ANKARA  
Tel: 0312 474 04 90 Fax: 0312 474 04 91  
Başkent Vergi Dairesi: 887 003 25 92

6.3

**Yönetim kurulu üyelerinin ortaklık paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:**

Halka arzın gerçekleşmemesi durumunda, Anadolu G.S.Y.O. A.Ş., Ulaşlar A.Ş.'deki payı karşılığında, Şirkete ortak olurken ödediği 800.000 adet pay karşılığı 800.000 TL tutarını ya Şirket'in sermaye azaltımı yoluyla yada sahip olduğu payların diğer ortaklar tarafından satın alınması yoluyla paylarını diğer ortaklara devrerek 3 ay içerisinde şirketten ayrılacaktır.

6.4

**Yönetim kurulu üyelerinin son beş yılda yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

Adı Soyadı	Görev Aldığı Şirket	Üstlendiği Görev	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Oranı (%)	Görevinin veya ortaklığının devam edip etmediği
Yılmaz Ulaş	Ulaşlar Day. Tük. Mal. Paz. San. Tic. Ltd. Şti.	-	2.000.	40	Ortaklık devam etmektedir(Şirket tasfiye halinde)
Tevfik Meftun Ulaş	Ulaşlar Day. Tük. Mal. Paz. San. Tic. Ltd. Şti.	-	1.000	20	Ortaklık devam etmektedir(Şirket tasfiye halinde)
Tevfik Mutlu Ulaş	Ulaşlar Day. Tük. Mal. Paz. San. Tic. Ltd. Şti.	Tasfiye memuru	1.000	20	Ortaklık devam etmektedir(Şirket tasfiye halinde)
Özdemir Uçar	Anadolu G.S.Y.O. A.Ş.	Y.K. Başkanı	1.516.020	59,70	Devam Ediyor
	Uçar Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Y.K. Başkanı	180.000	60,00	Devam Ediyor
	Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş.	Y.K. Başkan Vekili	-	-	Devam Ediyor
Aslan Yeşilyurt	-	-	-	-	-
Sadık Kurada	-	-	-	-	-
Cüneyt Ulaş	-	-	-	-	-

6.5

**Ortaklığın denetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi:**

Adı Soyadı	Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Seçilme Tarihi / Görev Süresi
Ahmet Akbaba	Cihan Sokak No:29/72 Sıhhiye Çankaya Ankara	Denetçi	26.03.2012 / 3 yıl

*(Handwritten signature and stamp)*  
Merkul Yatırım  
Merkul Yatırım A.Ş.

16 Temmuz 2012



**Ulaşlar TURİZM YATIRIMLARI**  
VE DAY. TÜK. MAL. TIC. PAZ. A.Ş.  
A. Öveçler Mah. 1042. Cad. 1030. Sok.  
No: 3/4 Çankaya / ANKARA  
Tel: 0312 474 04 90 Fax: 0312 474 04 91  
Başkent Vergi Dairesi: 887 003 25 92

**Ahmet AKBABA – (Denetçi)**

1951 yılında Sarıkamışta doğdu. Ankara İktisadi Ticari İlimler Akademisi Bankacılık ve Sigortacılık Yüksekokulu'ndan 1978 yılında meslek hayatına başlayan Akbaba, 1984 yılında mesleğe başlamıştır. 1997-1998 yıllarında ve 2003-2005 döneminde Mali Müşavirler Muhasebeciler Derneği Ankara Şubesi başkanlığı, TÜRMOB Denetleme Kurulu Üyeliği ve Ankara serbest muhasebeci mali müşavirler odası başkan yardımcılığı görevlerinde bulundu. Halen Serbest Muhasebeci Mali Müşavir olarak çalışmaktadır.

6.6

**Denetim kurulu üyelerinin ortaklık paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

6.7

**Denetim kurulu üyelerinin son beş yılda yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

Yoktur.

6.8

**Yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin bilgi:**

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Tevfik Meftun Ulaş	Y.K. Bşk. Yrd., Genel Müdür	Aşağı Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330 Sk. No:3/4 Çankaya Ankara	Genel Müdür	2.200.000	24,03
Tevfik Mutlu Ulaş	Genel Müdür Yrd., Y.K.Bşk.Yrd.	Aşağı Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330 Sk. No:3/4 Çankaya Ankara	Genel Müdür Yrd.	2.200.000	24,03
Cüneyt Ulaş	Otel Müdürü	Aşağı Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330 Sk. No:3/4 Çankaya Ankara	-	2.000.000	21,84

**Tevfik Meftun ULAŞ – (Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı – Genel Müdür)**  
Madde 6.2.'de verilmiştir.

**Tevfik Mutlu ULAŞ – (Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı – Genel Müdür Yardımcısı)**  
Madde 6.2.'de verilmiştir.

**Cüneyt ULAŞ – (Otel Müdürü)**  
5 Nisan 1982 Ankara'da doğdu. İlk ve orta okulu Yükseliş Koleji'nde, liseyi ise Baştem Turizm Meslek Lisesi'nde okuduktan sonra Bilgi Üniversitesi İletişim Bölümü'nü bitirdi. Halen şirketimize ait Club Otel Ulaşlar'ın müdürü olarak görev yapmaktadır.



16 Temmuz 2012

**SEDK Yatırım**  
Menkul Değerler A.Ş.

6.9

**Yönetimde söz sahibi olan personelin son beş yılda yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

Yönetimde söz sahibi olan personel yönetim kurulu üyelerimizdir. Üyelerimizin son beş yılda yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, yönetim ve denetim kurullarındaki üyelikleri ve ortaklıklarının devam edip etmediği bölüm 6.4'de açıklanmıştır.

6.10

**Yönetimde söz sahibi olan personelin ortaklık paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:**

6.3. nolu bölümde açıklanmıştır.

6.11

**Ortaklığın yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:**

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Eğitim	İş Tecrübesi
Yılmaz Ulaş	Y.K. Başkanı	İşadamı	Lise	52
Tevfik Meftun Ulaş	Y.K. Başkan Yrd.	İşadamı	Üniversite	35
Tevfik Mutlu Ulaş	Y.K. Başkan Yrd.	İşadamı	Üniversite	32
Özdemir Uçar	Y.K. Üyesi	İşadamı	Üniversite	20
Aslan Yeşilyurt	Y.K. Üyesi	Yönetici	Lise	30
Sadık Kurada	Y.K. Üyesi	Yönetici	Üniversite	35
Cüneyt Ulaş	Müdür	Yönetici	Üniversite	8

6.12

**Ortaklık son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ortaklığın kurucularına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

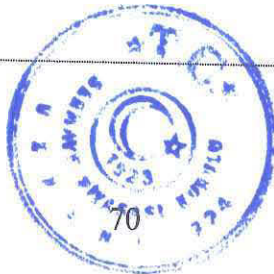
6.13


**Ortaklığın mevcut yönetim, denetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ortaklık son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:**

Tevfik Meftun Ulaş, Tevfik Mutlu Ulaş ve Cüneyt Ulaş, Yılmaz Ulaş'ın çocuklarıdır.

  
GEDİK Yatırım  
Menkul Değerler A.Ş.

16 Temmuz 2012



  
Ulaşlar TURİZM YATIRIMLARI  
VE DAY. TÜK. MAL. TIC. PAZ. A.Ş.  
A. Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330. Sok.  
No: 3/4 Çankaya / ANKARA  
Tel: 0312 474 04 90 Fax: 0312 474 04 91  
Başkent Vergi Dairesi: 887 003 25 92

6.14	<p>Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personel hakkında yüz kızartıcı suçlardan dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığı hakkında bilgi:</p> <p>Yoktur.</p>
6.15	<p>Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyesi veya yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:</p> <p>Yoktur.</p>
6.16	<p>Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:</p> <p>Özdemir Uçar hakkında Sermaye Piyasası Kanunu'na (SPKn) aykırı olarak Denizbank A.Ş. hisse senedi üzerinde 14-23.07.2008 tarihleri arasında yapay fiyat ve yapay piyasa oluşumuna neden olması nedeniyle suç duyurusunda bulunulmuş olup, açılan kamu davasında yargılama halen devam etmektedir.</p>
6.17	<p>Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve denetim organlarındaki üyeliklerine veya ortaklıktaki yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:</p> <p>Yoktur.</p>
6.18	<p>Yönetim ve denetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ortaklık son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ortaklığa karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bu kişilerin yönetim veya denetim kurullarında veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:</li> <li>- Bu kişilere belirli bir süre ortaklığın sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:</li> </ul> <p>Şirketin mevcut ortakları, ilgili payların İMKB'de işlem görmeye başlamasından itibaren 180 gün süreyle tedavilî artırıcı nitelikte ilave pay satışı yapmayacaklardır.</p>
6.19	<p>Ortaklığın denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:</p>

  
**GEDİK Yatırım**  
 Menkul Değerler A.Ş.



**Ulaşlar TURİZM YATIRIMCI A.Ş.**  
 VE DAY. TÜK. MAL. TIC. PAZ. A.Ş.  
 A. Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330. Sok.  
 No: 3/4 Çankaya / ANKARA  
 Tel: 0312 474 04 90 Fax: 0312 474 04 91  
 Başkent Vergi Dairesi: 887 003 25 92

Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına göre Denetimden Sorumlu Komite ve Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur.

Denetimden Sorumlu Komite:

Adı Soyadı	Görevi	Görev Tanımı
Aslan Yeşilyurt	Başkan	Şirketimizin çalışmalarını sırasında yapılan harcamaların kontrolünü denetçi ile beraber yürütmek.
Sadık Kurada	Başkan Yrd.	

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Adı Soyadı	Görevi	Görev Tanımı
Sadık Kurada	Başkan	Şirketimizin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme yapmak ve yönetim kuruluna öneriler sunmak
Özdemir Uçar	Başkan Yrd.	

6.20

Seri:IV, No:41 sayılı "Sermaye Piyasası Kanunu'na Tabi Olan Anonim Ortaklıkların Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca kurulması zorunlu olan ortaklığın pay sahipleri ile ilişkiler birimi yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 18.08.2011 tarih ve 2011/08 sayılı toplantısı ile pay sahipleri ile ilişkiler birimi oluşturulmuştur.

Adı Soyadı	Görev Ünvanı	Öğrenim Durumu	Sermaye Piyasası Faaliyet Lisansı Tür	Adres	Telefon / Faks	E-Posta
Fusun Kalıpcılar	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Lisans	Temel Düzey	Aşağı Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330 Sk. No:3/4 Çankaya Ankara	(312) 474 0490 (312) 474 0491	<a href="mailto:fusun.kalipcilar@ulaslar.com.tr">fusun.kalipcilar@ulaslar.com.tr</a>

16 Temmuz 2012



Ulaşlar TURİZM YATIRIMLARI  
VE DAY. TÜK. MAL. TİC. PAZ. A.Ş.  
A/ Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330. Sok.  
No: 3/4 Çankaya / ANKARA  
Tel: 0312 474 04 90 Fax: 0312 474 04 91  
Başkent Vergi Dairesi: 887 003 25 92

6.21

Seri:IV, No:41 sayılı "Sermaye Piyasası Kanunu'na Tabi Olan Anonim Ortaklıkların Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca ortaklığın sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde ve kurumsal yönetim uygulamalarında koordinasyonu sağlayan görevli personelin adı, soyadı ve iletişim bilgileri ve sermaye piyasası faaliyet lisanslarının türü:

Seri:IV, No:41 sayılı tebliğin 9'ncü maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca, ortaklığın sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde ve kurumsal yönetim uygulamalarında koordinasyonu sağlamak üzere Füsun Kalıpcılar tayin edilmiştir. Aynı maddenin 1'inci fıkrası uyarınca, bu personel sadece Sermaye Piyasası Faaliyetleri Temel Düzey Lisansı 'na sahiptir.

6.22

Son yıllık hesap dönemi itibariyle ortaklığın yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline;

- Ortaklık ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmet için ödenen ve sağlanan şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler de dahil olmak üzere her türlü ücret ve faydaların tutarı ve türü:

- Emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri faydaları ödeyebilmek için ortaklık veya bağlı ortaklıklarının ödediği veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

31.12.2011 hesap dönemi itibariyle yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve benzeri ödemelerin toplamı 103.992 TL'dir.

Kıdem Tazminatı Karşılığı: Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda emekli olacağını varsayar. Bilanço tarihi itibariyle kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %12,36 (31.12.2010: %9,74, 31.12.2009: %4) oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Yine İş Kanunlarına göre, kıdem tazminatının üst sınırının da her yıl aynı oranda artacağı varsayılır. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda, aşağıda belirtilen oranlar üzerinden emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur.

İskonto oranının değişmesinden kaynaklanan farklar dönemin giderleri arasında alınmıştır. Emekli olması mümkün iken hala çalışmaya devam edenler ile emekli olduktan sonra çalışmaya devam edenlerin bilanço tarihinde ayrılacağı varsayılmıştır.

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir.

Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 01.01.2012 tarihinden itibaren geçerli olan 2.805 TL'dir. (2010: 2.623 TL, 2009: 2.427 TL)

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.



Ulaştır Turizm Yatırımları  
VE DAY. TÜK. MAL. TİC. PAZ. A.Ş.  
A. Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330. Sok.  
No: 3/4 Çankaya / ANKARA  
Tel: 0312 474 04 90 Fax: 0312 474 04 91  
Başkent Vergi Dairesi: 887 003 25 92

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.03.2010	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Dönem Başı	49.056	51.640	23.578	19.365
Faiz Maliyeti	1.349	3.678	2.122	1.743
Dönem Gideri	3.074	9.913	11.690	6.031
Ödemeler	-	(11.742)	-	-
Aktüaryal Kazanç / Kayıp	12.287	(4.433)	14.250	(3.561)
Dönem Sonu	66.396	49.056	51.640	23.578

6.23

**Son yıllık hesap dönemi itibariyle ortaklık ve bağlı ortaklıklar tarafından, yönetim ve denetim kurulu üyelerine ve yönetici personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemeler/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi:**

Yönetim ve denetim kurulu üyelerinin Ortaklıkla ilişkilerinin sona ermesi sonrasında kendilerine sağlanacak herhangi bir fayda ya da yapılacak ödeme bulunmamaktadır. Ancak yönetici personelin iş akdinin Ortaklık tarafından fesih edilmesi halinde 4857 sayılı İş Kanunu'nun ilgili maddeleri gereği Kıdem ve İhbar Tazminatı ödeme yükümlülüğü doğabilir.

6.24

**Ortaklığın kurumsal yönetim ilkelerine uygun hareket edip etmediğine dair açıklama, kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumu ve kurumsal yönetim ilkelerine uyulmuyorsa bunun nedenine ilişkin gerekçeli açıklama:**

Halka açılma sürecinde ortaklığın Esas Sözleşmesi Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyumlu hale getirilmiştir.

Ortaklık, hisselerinin halka arzı ve İMKB kotasyonuna alınmasını takiben kurumsal yönetim ilkelerine uyum konusunda gerekli çalışmaları hızlandıracaktır.

Ortaklık, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri ya da yatırımcı ilişkileri birimi; şirket faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanılmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kar dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

Ayrıca Şirketin faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşma ve yeni ürünler geliştirme türü bilgiler gibi yatırımcıların kararlarında önem arzeden hususlar özel durum açıklamaları basın yoluyla ve/veya şirket web sitesinde oluşturulacak yatırımcı ilişkileri bölümünde duyurulacaktır.

Yatırımcılar ve/veya piyasa uzmanları tarafından yöneltilecek yazılı sorular Şirket yönetim kurulu başkanı ve yatırımcı ilişkileri birimi tarafından yazılı olarak cevaplandırılacaktır.

Şirketin resmi internet sitesi [www.ulaslar.com.tr](http://www.ulaslar.com.tr) adresidir. Aşağıda belirtilen konu



16 Temmuz 2012

**Ulaşlar TURİZM YATIRIMLARI**  
VE DAY. TUK. MAL. TIC. PAZ. A.Ş.  
A. Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330. Sok.  
No: 3/4 Çankaya / ANKARA  
Tel: 0312 474 04 90 Fax: 0312 474 04 91  
Başkent Vergi Dairesi: 887 003 25 92



<p>başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrasında Şirket internet sitesinde yer alması için gereken çalışmalar sürdürülmektedir.</p> <p>SPK ve İMKB düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde Ulaşlar, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirme politikasını belirlerken aşağıdaki araçları kullanır;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- İMKB'ye iletilen özel durum açıklamaları (Elektronik ortamda KAP bildirimleri eş zamanlı olarak yapılır.)</li> <li>- İMKB'ye iletilen finansal raporlar (Elektronik ortamda KAP bildirimleri eş zamanlı olarak yapılır.)</li> <li>- Yıllık faaliyet raporları,</li> <li>- Kurumsal internet sitesi (<a href="http://www.ulaslar.com.tr">www.ulaslar.com.tr</a>),</li> <li>- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dökümanları,</li> <li>- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken, izahname, sirküler, duyuru metinleri ve dökümanlar.</li> <li>- Yazılı ve görsel medya aracılığı ile yapılan basın açıklamaları.</li> </ul> <p>Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.</p>
--

## 7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1	<p>Ortaklığın dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ortaklıkla olan ilişkileri ve ortaklığın grup içindeki yeri:</p> <p>Yoktur.</p>
7.2	<p>Ünvanı, merkezi, iştirak ve oy hakkı oran ve tutarları gibi bilgiler dahil olmak üzere ortaklığın doğrudan ya da dolaylı tüm bağlı ortaklıklarının dökümü:</p> <p>Yoktur.</p>
7.3	<p>Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ortaklığın finansal yatırımları hakkında bilgi:</p> <p>Yoktur.</p>

## 8. İLİŞKİLİ TARAF VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

Ortaklıkla ilişkili taraf olarak kabul edilebilecek kişi veya kurum olarak Yönetim Kurulu üyeleri Ulaşlar Day. Tük. Mal. Paz. San. Tic. Ltd. Şti. ve Anadolu Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi bulunmaktadır.

  
Mehmet Özgür  
Merkul Değerler A.Ş.



  
Ulaşlar TURİZM YATIRIMLARI  
VE DAY. TÜK. MAL. PAZ. A.Ş.  
A. Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330. Sok.  
No: 3/4 Çankaya / ANKARA  
Tel: 0012 474 04 90 Fax: 0312 474 04 91  
Başkent Vergi Dairesi: 887 003 25 92